

ZARZĄDZENIE NR 65/2025
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 10 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunt rolny
stanowiący własność Gminy Czernikowo**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego gruntów rolnych w wysokości:

- 1) 350,00 zł netto za grunt o powierzchni do 0,5000 ha włącznie,
- 2) 465,00 zł netto za grunt o powierzchni od 0,5001 ha do 0,7000 ha włącznie + 120 zł netto za każdy rozpoczęty przedział powierzchni od 0,0001 ha do 0,1000 ha.

2. Do czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w tym zakresie.

3. Szczegóły dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2. Roczny czynsz dzierżawny jest naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo zgodnie z terminem określonym w umowie dzierżawy.

§ 3. 1. Ustala się, że stawki czynszu określone § 1 ust. 1 ulegać będą zmianie (podwyższeniu) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

2. W przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji, dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji stawki czynszu w danym roku.

§ 4. 1. Stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mają zastosowanie do gruntów przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

2. W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargu stawki określone w niniejszym Zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 45/2022 Wójta Gminy Czernikowo z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunt rolny stanowiący własność Gminy Czernikowo.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki