

Czernikowo, 31 października 2025 r.

OS.6730.199.2025

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZERNIKOWO

o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (dalej Kpa) (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Czernikowo zawiadamia, o zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie części działki nr 534 położonej w obrębie ewidencyjnym Czernikowo – gm. Czernikowo.

W myśl art. 10 § 1 Kpa strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Stosownie do ustaleń art. 73 § 1 Kpa w każdym stadium postępowania stronom przysługuje prawo przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów. W związku z powyższym informuję, że strony mogą:

- zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Czernikowie przy ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo (pok. nr 18), w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (poniedziałki, wtorki, czwartki), 7⁰⁰ – 17⁰⁰ (środy), oraz 7⁰⁰ – 13⁰⁰ (piątki),

- uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia - pisemnie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczna platforma usług administracji publicznej), na adres: Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo; tel. 54 287 50 01 (wewn. 34); poczta elektroniczna – info@czernikowo.pl

w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zawiadamia się, iż w ustawowym terminie nie jest możliwe załatwienie sprawy związanej z wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Jest to spowodowane skomplikowanym charakterem spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonnością procesu administracyjnego oraz dużą ilością składanych wniosków (prowadzonych spraw), będących konsekwencją zmian w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na szczególne okoliczności związane z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do organu wpłynęła znacząca liczba wniosków o ustalenie warunków zabudowy w krótkim czasie. Ponadto, sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy wymaga udziału osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe w zakresie urbanistyki, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoby te muszą spełniać ustawowe kryteria kwalifikacyjne, m.in. posiadać uprawnienia urbanistyczne lub dyplom ukończenia określonych studiów (architektura, urbanistyka, gospodarka przestrzenna). Nagły i istotny wzrost liczby prowadzonych postępowań, przekracza możliwości organizacyjne organu oraz urbanistów sporządzających projekty decyzji, co uniemożliwia zachowanie terminu wskazanego w ustawie. Z uwagi na powyższe tutejszy organ wyda decyzję w przedmiotowej sprawie do 15 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 § 1 Kpa do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czernikowie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czernikowie ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się dokonane po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 31.10.2025 r.

Pouczenie

1. Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia w trybie art. 37 i art. 38 kpa, jeżeli:
 - a) Nie załatwiono sprawy w wyżej wskazanym terminie (bezczynność),
 - b) Postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
2. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.
3. Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czernikowo.

z up. Wójta Gminy Czernikowo

mgr Sylwia Szczęśniak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Gosp. Przestrzennej i Gosp. Gruntami