

**UCHWAŁA NR XX/114/2025
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 5 listopada 2025 r.

**w sprawie zmieniający Uchwały Nr XII/73/2025 Rady Gminy Czernikowo z dnia 26 lutego 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Czernikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. § 1 ust. 1 Uchwały nr XII/73/2025 Rady Gminy Czernikowo z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 3.127.162 zł (trzy miliony sto dwadzieścia siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote) na nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w województwie Kujawsko – Pomorskim, powiecie toruńskim, gminie Czernikowo, obręb Osówka w celu zabezpieczenia dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego umowy z dnia 23 września 2024 r. nr UM-WR.433.3.112.2024 o dofinansowanie projektu „Kujawsko –Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Nieruchomość, będąca własnością Gminy Czernikowo, na której ma być ustanowiona hipoteka umowna obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 55, obręb Osówka, o powierzchni 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1L/00024411/4”..

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Czernikowo do zawarcia stosownego aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

W związku z realizacją umowy o dofinansowanie projektu „Kujawsko -Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0017/24 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz zawarcia porozumienia projektowego w oparciu o wartość nieruchomości zasadnym jest urealnienie wartości nieruchomości na potrzeby uzyskania wyższej zaliczki dla utrzymania płynnej realizacji projektu bez konieczności oczekiwania na refundację wydatków. Przyczyni się do utrzymania ciągłości realizacji oraz eliminacji ryzyka opóźnień i przesunięć harmonogramowych.

Wysokość zaliczki bezpośrednio wpływa na płynność finansową Gminy – zwiększenie środków obrotowych umożliwi terminowe regulowanie zobowiązań wobec wykonawców, dostawców czy personelu projektu.

Obecna wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Dziennego Domu Pomocy w Osówce wynosi 3.127.162 zł i na tą kwotę ustanawia się wartość hipoteki.