

Czernikowo, 2 marca 2026 r.

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach
zabudowy**

Na podstawie art. 10, 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (dalej Kpa) (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Czernikowo zawiadamia, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku z dnia 19 lutego 2026 r. (wpływ w dniu 23 lutego 2026 r.), w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 33 położonej w obrębie ewidencyjnym Zimny Zdrój – gm. Czernikowo.

W myśl art. 10 § 1 Kpa strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Stosownie do ustaleń art. 73 § 1 Kpa w każdym stadium postępowania stronom przysługuje prawo przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów. W związku z powyższym informuję, że strony mogą:

- zapoznać się z aktami sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy w Czernikowie przy ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo (pok. nr 18), w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (poniedziałki, wtorki, czwartki), 7⁰⁰ – 17⁰⁰ (środy), oraz 7⁰⁰ – 13⁰⁰ (piątki),

- uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia - pisemnie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a także poprzez ePUAP (elektroniczna platforma usług administracji publicznej), na adres: Urząd Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo; tel. 54 287 50 01 (wewn. 34); poczta elektroniczna – info@czernikowo.pl

w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 35 § 1 Kpa do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czernikowie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czernikowie ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się dokonane po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 02.03.2026 r.

z up. Wójta Gminy Czernikowo

mgr Sylwia Szczęśniak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Gosp. Przemysłowej i Gosp. Gruntów

KLAUZULA INFORMACYJNA
wydawanie warunków zabudowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – zwanego dalej jako RODO informujemy, że:	
Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Czernikowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, e-mail: info@czernikowo.pl , tel. 54 287 50 01.	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iodo@czernikowo.pl

1. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- 1) art. 6 ust. 1 lit c w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z zadań określonych w przepisach szczególnych jakim jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wydawania warunków zabudowy.
- 2) art. 6 ust. 1 lit. a na podstawie Państwa zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, natomiast Państwo przekażą administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Państwa sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.

2. Państwa dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych a także podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, sądy, organy ścigania, podatkowe, notariusze, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Państwa danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów.

Państwa dane osobowe także będą ujawnione pracownikom i współpracownikom administratora w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nich obowiązków.

Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

- 1) Dane dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego podlegają przechowywaniu wieczystemu,
- 2) w zakresie danych, gdzie wyraziłicie Państwo zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w ppkt. 1.

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO, z ograniczeniem wynikającym z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, jeżeli:
 - a) wycofają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e) zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.

5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

5. Podanie Państwa danych:

- 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówią Państwo podania swoich danych lub przekażą nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,
- 2) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Państwa zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie

6. Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.