

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.10.2024	10495	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dz. Nr 780 nr obrębu 0001, Czernikowo, identyfikator: 041503_2.0001.780 2. Dz. Nr 44/2 nr obrębu 0011, Pokrzywno, identyfikator: 041503_2.0011.44/2 3. Dz. Nr 44/4 nr obrębu 0011, Pokrzywno, identyfikator: 041503_2.0011.44/4 4. Dz. Nr 44/5 nr obrębu 0011, Pokrzywno, identyfikator: 041503_2.0011.44/5 5. Dz. Nr 44/6 nr obrębu 0011, Pokrzywno, identyfikator: 041503_2.0011.44/6 	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony dla działki w obrębie Czernikowo ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie uwzględniony dla działek w obrębie Pokrzywno. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
2	17.10.2024	10685	Dz. Nr 320/8 obręb 0009 Osówka	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru

						uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
3	17.10.2024	10686	Dz. Nr 320/10 obręb 0009 Osówka	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
4	17.10.2024	10687	Dz. Nr 320/9 obręb 0009 Osówka	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
5	18.10.2024	11009	Dz. Nr 316/7, 316/8 obręb 0010 Mazowsze Parcele	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono dla części działki nr 316/7, obejmującej istniejącą zabudowę. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym włączenie w całości wnioskowanego terenu do strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
6	23.10.2024	11178	Dz. Nr 12/6 obręb 0013 Steklin	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130%

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
7	24.10.2024	11223	Dz. Nr 127/1, miejscowość Kijaszkowo (obręb 0005 Kijaszkowo)	Uwzględniony	-	Działka obejmuje istniejącą zabudowę, zatem została włączona do strefy SJ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
8	24.10.2024	11224	Dz. Nr 127/2, miejscowość Kijaszkowo (obręb 0005 Kijaszkowo)	Uwzględniony	-	Działka obejmuje istniejącą zabudowę, zatem została włączona do strefy SJ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
9	24.10.2024	11242	Dz. nr 85 obręb 0003 Jackowo identyfikator: 041503_2.0003.85	Uwzględniony	-	Dla działki została wyznaczona strefa otwarta, w której jako profil dodatkowy dopuszczono m. in. teren elektrowni słonecznej.
10	25.10.2024	11275	Dz. Nr 320 obręb 0009 Osówka	Uwzględniony	-	Działka obejmuje istniejącą zabudowę, zatem została włączona do strefy SJ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją. Dodatkowo dla działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy w oparciu o istniejące budynki, zgodnie z przepisami rozporządzenia.
11	28.10.2024	11302	Dz. nr 85 obręb 0003 Jackowo identyfikator: 041503_2.0003.85	Uwzględniony	-	Dla działki została wyznaczona strefa otwarta, w której jako profil dodatkowy dopuszczono m. in. teren elektrowni słonecznej.
12	28.10.2024	11315	Dz. Nr 12/4 obręb 0013 Steklin	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.

13	31.10.2024	11444	Dz. Nr 182/9, miejscowość Witowąż (obręb 0015 Witowąż)	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
14	05.11.2024	11569	Dz. Nr 12 obręb 0016 Wygoda	Uwzględniony	-	Ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działka została objęta strefą SJ.
15	06.11.2024	11627	Dz. Nr 351/3 i 351/4 obręb 0002 Czernikówko	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ oraz SW. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
16	06.11.2024	11656	Dz. Nr 230/2 obręb 0004 Kiełpiny	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
17	07.11.2024	11668	Dz. Nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4 obręb 0015 Witowąż	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130%

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
18	07.11.2024	11678	Dz. Nr 117/14, m. Jażwiny, obręb 0009 Osówka	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
19	08.11.2024	11750	Dz. Nr. 12/1, 12/2 i 12/3 obręb 0013 Steklin	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
20	12.11.2024	11766	Dz. Nr 207/2, obręb 0015 Witowąż	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru

						uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
21	12.11.2024	11769	Dz. Nr 390/19 obręb 0001 Czernikowo	Uwzględniony	-	Ze względu na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działka została objęta strefą SJ.
22	13.11.2024	11850	Dz. Nr 565/3 obręb 0001 Czernikowo Identyfikator: 041503_2.0001.565/3	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
23	13.11.2024	11851	Dz. Nr 565/1 obręb 0001 Czernikowo Identyfikator: 041503_2.0001.565/1	Uwzględniony	-	Działka obejmuje istniejącą zabudowę, zatem została włączona do strefy SJ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
24	13.11.2024	11852	Dz. Nr 547/9 obręb 0001 Czernikowo, Identyfikator:041503_2.0001.547/9	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
25	13.11.2024	11847	Dz. Nr 264/6 obręb 0011 Pokrzywno Dz. Nr 264/4 obręb 0011 Pokrzywno Dz. Nr 264/3 obręb 0011 Pokrzywno Dz. Nr 264/5 obręb 0011 Pokrzywno Dz. Nr 146/20, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/19, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/18, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/17, obręb 0015 Witowąż	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem

			Dz. Nr 146/16, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/15, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/14, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/13, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/12, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/11, obręb 0015 Witowąż Dz. Nr 146/8, obręb 0015 Witowąż			miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
26	15.11.2024	11894	Dz. Nr 217 obręb 0003 Jackowo, Identyfikator: 041503_2.0003.217	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
27	18.11.2024	11959	Części Dz. Nr 162/8, 162/11 obręb 0014 Steklinek, Identyfikator: 041503_2.0014.162/8 Identyfikator: 041503_2.0014.162/11 Dz. Nr 162/4 obręb 0014 Steklinek, Identyfikator: 041503_2.0014.162/4	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SW i SJ. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
28	18.11.2024	11959A	Części Dz. Nr 162/8, 162/11 obręb 0014 Steklinek, Identyfikator: 041503_2.0014.162/8 Identyfikator: 041503_2.0014.162/11 Dz. Nr 162/4 obręb 0014 Steklinek, Identyfikator: 041503_2.0014.162/4	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SW i SJ. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru

						uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
29	18.11.2024	11959B	Dz. Nr 33 obręb 0017 Zimny Zdrój, Identyfikator: 041503_2.0017.33 Dz. Nr 71/1 obręb 0004 Kiełpiny, Identyfikator: 041503_2.0004.71/1 Dz. Nr 261/3 obręb 0004 Kiełpiny, Identyfikator: 041503_2.0004.261/3	-	niewzględzony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
30	18.11.2024	11959C	Dz. Nr 33 obręb 0017 Zimny Zdrój, Identyfikator: 041503_2.0017.33 Dz. Nr 71/1 obręb 0004 Kiełpiny, Identyfikator: 041503_2.0004.71/1 Dz. Nr 261/3 obręb 0004 Kiełpiny, Identyfikator: 041503_2.0004.261/3	-	niewzględzony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
31	18.11.2024	11961	Dz. Nr 554/10 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględzony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z profilami

						dodatkowymi w postaci terenu usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu.
32	18.11.2024	11962	Dz. Nr 554/9 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z profilami dodatkowymi w postaci terenu usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu.
33	18.11.2024	11963	Dz. Nr 554/13 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z profilami dodatkowymi w postaci terenu usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu.
34	18.11.2024	11964	Dz. Nr 554/12 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130%

						<p>zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z profilami dodatkowymi w postaci terenu usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu. Część działki stanowiąca użytek Ls pozostała w strefie otwartej.</p>
35	18.11.2024	11965	Dz. Nr 554/11 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniiony	<p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Istniejące zagospodarowanie i sąsiedztwo predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z profilami dodatkowymi w postaci terenu usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu. Część działki stanowiąca użytek Ls oraz część za lasem pozostała w strefie otwartej.</p>
36	19.11.2024	12055	Dz. Nr 159/14, 159/17, 159/18, 159/19, 159/12, miejscowość Steklinek, obręb 0014 Steklinek	Częściowo uwzględniony	Częściowo niewzględniiony	<p>Wniosek uwzględniony dla działki nr 159/12, która obejmuje istniejącą zabudowę, zatem została włączona do strefy SJ.</p>

						Wniosek nie uwzględniony dla działek nr 159/14, 159/17, 159/18, 159/19. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
37	20.11.2024	12075	Dz. Nr 19/3 obręb 0013 Steklin, Identyfikator: 041503_2.0013.19/3	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
38	20.11.2024	12087	Dz. Nr 158/5 obręb 0004 Kietpiny	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	W zakresie strefy SJ wniosek został uwzględniony dla części działki obejmującej istniejącą zabudowę. Pozostała część działki znalazła się w strefie SO, dopuszczającej profil dodatkowy m. in. w postaci terenu elektrowni słonecznej. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym i nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
39	20.11.2024	12104	Dz. Nr 314/4 obręb 0009 Osówka	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych,

						w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
40	20.11.2024	12105	Dz. Nr 313/4 obręb 0009 Osówka Dz. Nr 310/2 obręb 0009 Osówka	-	niewzględniomy	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Istniejąca zabudowa została włączona do strefy SZ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
41	20.11.2024	12117	Dz. Nr 77/14 obręb 0015 Witowąż	Uwzględniony	-	Działka stanowi część osiedla mieszkalnego – kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zatem została włączona do strefy SJ. Część działki stanowiąca użytek Ls pozostała w strefie otwartej.
42	21.11.2024	12129	Dz. Nr 230/1, 231/1, 231/2, 238/1 obręb 0004 Kiełpiny	-	niewzględniomy	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Istniejąca zabudowa została włączona do strefy SZ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
43	21.11.2024	12139	Dz. Nr 108 obręb 0015 Witowąż, Identyfikator: 041503_2.0015.108,	-	niewzględniomy	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych,

			Dz. Nr 115 obręb 0015 Witowąż, Identyfikator: 041503_2.0015.115			w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
44	21.11.2024	12139A	Dz. Nr 483/1 obręb 0009 Osówka, Identyfikator: 041509_2.0009.483/1 Dz. Nr 483/2 obręb 0009 Osówka, Identyfikator: 041509_2.0009.483/2 Dz. Nr 74/4 obręb 0017 Zimny Zdrój, Identyfikator: 041509_2.0017.74/4 Dz. Nr 112 obręb 0015 Witowąż, Identyfikator: 041509_2.0015.112 Dz. Nr 127 obręb 0015 Witowąż, Identyfikator: 041509_2.0015.127	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony dla części działki nr 483/2 obr. Osówka, obejmującej istniejącą zabudowę, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.
45	21.11.2024	12157	Dz. Nr 195/2 obręb 0009 Osówka, Dz. Nr 118 obręb 0012 Skwirynowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Istniejąca zabudowa została włączona do strefy SZ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją. Ze względu na położenie działki nr 118 obr. Skwirynowo w obszarze chronionego krajobrazu, w pobliżu zwartych kompleksów leśnych o znacznych powierzchniach, w profilu dodatkowym

						strefy otwartej znalazły się wyłącznie tereny zieleni urządzonej.
46	25.11.2024	12200	Dz. Nr 213/1, 213/2 i 213/4 obręb 0013 Steklin	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony dla działek nr 213/2 i 213/4, znajdujących się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ na działce nr 213/1. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym.
47	25.11.2024	12211A	Dz. Nr 8/2, 8/3 obręb 0017 Zimny Zdrój	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
48	25.11.2024	12212A	Dz. Nr 9/1 i 11/2 obręb 0017 Zimny Zdrój	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
49	25.11.2024	12213A	Dz. Nr 36/1 i 36/3 obręb 0011 Pokrzywno	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130%

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
50	25.11.2024	12216A	Dz. Nr 78/2 obręb 0005 Kijaszkowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
51	25.11.2024	12217A	Dz. Nr 186/5 obręb 0015 Witowąż	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
52	25.11.2024	12218A	Dz. Nr 178/2 obręb 0008 Mazowsze	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW lub SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru

						uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo zagospodarowanego terenu nad jeziorem oraz miejscowości Mazowsze predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z licznymi profilami dodatkowymi.
53	25.11.2024	12219A	Dz. Nr 178/4 obręb 0008 Mazowsze	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW lub SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo zagospodarowanego terenu nad jeziorem oraz miejscowości Mazowsze predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z licznymi profilami dodatkowymi.
54	25.11.2024	12220	Dz. Nr 178/3, obręb 0008 Mazowsze	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW lub SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo zagospodarowanego terenu nad jeziorem oraz miejscowości Mazowsze predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele

						rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z licznymi profilami dodatkowymi.
55	25.11.2024	12211	Dz. Nr 178/1, obręb 0008 Mazowsze	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ lub SW lub SZ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Sąsiedztwo zagospodarowanego terenu nad jeziorem oraz miejscowości Mazowsze predysponuje wnioskowany teren do wykorzystywania na cele rekreacyjne, w związku z czym został on ujęty w strefie SN (zieleni i rekreacji) z licznymi profilami dodatkowymi.
56	25.11.2024	12231	Dz. Nr 12/9 obręb 0013 Steklin	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
57	26.11.2024	12249	Dz. Nr 177/5 i 177/4, 177/3, m. Osówka-Kolonia, obręb 0009 Osówka	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony dla części działki nr 177/5, znajdującej się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i obejmującej istniejącą zabudowę. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

						w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ na pozostałych wnioskowanych działkach. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym.
58	26.11.2024	12250	Dz. Nr 82/7 obręb 0005 Kijaszkowo Identyfikator: 041503_2.0005.82/7	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Ze względu na położenie działki w granicach zabytkowego założenia parkowego, teren został ujęty w strefie SN z dopuszczeniem profili dodatkowych w postaci terenu zieleni naturalnej i lasu.
59	26.11.2024	12251	Dz. Nr 82/6 obręb 0005 Kijaszkowo Identyfikator: 041503_2.0005.82/6	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Ze względu na położenie działki w granicach zabytkowego założenia parkowego, teren został ujęty w strefie SN z dopuszczeniem profili dodatkowych w postaci terenu zieleni naturalnej i lasu.
60	26.11.2024 28.11.2024	12289 12390	Dz. Nr 82/5 obręb 0005 Kijaszkowo Identyfikator: 041503_2.0005.82/5	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

						<p>w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.</p> <p>Ze względu na położenie działki w granicach zabytkowego założenia parkowego, teren został ujęty w strefie SN z dopuszczeniem profili dodatkowych w postaci terenu zieleni naturalnej i lasu.</p>
61	27.11.2024	12301	Dz. Nr 47/1, 49, 145/4, 48/1 obręb 0014 Steklinek	-	niewzględniony	<p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Istniejąca zabudowa na działce nr 48/1 została włączona do strefy SZ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.</p>
62	27.11.2024	12353	Dz. Nr 868/2 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	<p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.</p>
63	27.11.2024	12352	Dz. Nr 868/1 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	<p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie</p>

						nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
64	27.11.2024	12351	Dz. Nr 869/2 obręb 0001 Czernikowo	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
65	27.11.2024	12350	Dz. Nr 869/1 obręb 0001 Czernikowo	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
66	27.11.2024	12349	Dz. Nr 512/1 obręb 0001 Czernikowo	-	niewwzględniony	Strefa planistyczna dla wnioskowanej działki została ustalona na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako SN (strefa zieleni i rekreacji). Zachowanie terenu zieleni wśród zwartego osiedla zabudowy mieszkaniowej pozwoli poprawić walory środowiskowe obszaru i mikroklimat.
67	27.11.2024	12348	Dz. Nr 871/2 obręb 0001 Czernikowo	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

						w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
68	27.11.2024	12358	Dz. Nr 865 obręb 0001 Czernikowo	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Strefy planistyczne dla wnioskowanej działki zostały ustalone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo jako SJ i częściowo jako SN. Zachowanie terenu zieleni wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej pozwoli poprawić walory środowiskowe obszaru i mikroklimat.
69	27.11.2024	12357	Dz. Nr 871/1 obręb 0001 Czernikowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
70	27.11.2024	12356	Dz. Nr 868/3 obręb 0001 Czernikowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
71	27.11.2024	12355	Dz. Nr 871/3 obręb 0001 Czernikowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130%

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
72	27.11.2024	12354	Dz. Nr 869/3 obręb 0001 Czernikowo	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
73	27.11.2024	12337	Dz. Nr 413/9 i 409/2 obręb 0004 Kiełpiny	Uwzględniony	-	Dla działek została wyznaczona strefa otwarta, w której jako profil dodatkowy dopuszczono m. in. teren elektrowni słonecznej.
74	28.11.2024	12363	Dz. Nr (część) 1/7 obręb 0014 Steklinek	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy. Wnioskowany teren został włączony do stref otwartych, spośród których jedna (obejmująca przeważającą część wnioskowanego terenu) dopuszcza w profilu dodatkowym m. in. teren elektrowni słonecznej.

75	28.11.2024	12365	Dz. Nr 12/8 obręb 0013 Steklin	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
76	28.11.2024	12366	Dz. Nr 459 obręb 0012 Skwirynowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
77	28.11.2024	12367	Dz. Nr 469/2 obręb 0012 Skwirynowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym i nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy. Istniejąca zabudowa została włączona do strefy SZ, zgodnie z pełnioną przez tą zabudowę funkcją.
78	28.11.2024	12381	Dz. Nr 28 obręb 0001 Czernikowo Dz. Nr 76/1 i 77 obręb 0001 Czernikowo	-	niewzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie

						<p>nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.</p> <p>Możliwość realizacji usług została zapewniona w szerokim zakresie w pobliskim planie miejscowym obejmującym centrum miejscowości Czernikowo, co zostało przeniesione do ustaleń planu ogólnego w postaci odpowiednich stref planistycznych. Działka nr 28 stanowi w całości wartościowe grunty rolne klasy chronionej (IIIb), zatem w kontekście powyższego nie jest zasadne przeznaczanie jej na cele nierolnicze. Ze względu na skalę miejscowości Czernikowo i całej gminy oraz liczbę mieszkańców i odległość od dużego ośrodka miejskiego – Torunia, nie zidentyfikowano potrzeby realizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.</p>
79	28.11.2024	12387	Dz. Nr 161/3 obręb 0003 Jackowo	-	nieuwzględniony	<p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.</p>
80	28.11.2024	12404	Dz. Nr 4 obręb 0001 Czernikowo	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek został uwzględniony dla części działki znajdującej się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i obejmującej istniejącą zabudowę. Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową</p>

						mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ na pozostałej części wnioskowanej działki. Wnioskowane tereny nie są objęte planem miejscowym.
81	29.11.2024	12411	Obszar gminy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	W obszarze gminy wyznaczono niemalże wszystkie strefy planistyczne (za wyjątkiem strefy SH). Profile stref planistycznych są szczegółowo określone rozporządzeniem. Teren elektrowni słonecznej jest możliwy do wskazania jako profil dodatkowy stref SU, SR i SO, natomiast elektrowni wiatrowej w strefach SR i SO. Dla części spośród wyznaczonych stref SR i SO, w zależności od uwarunkowań terenów oraz ich sąsiedztwa, wskazano powyższe profile dodatkowe.
82	28.11.2024	12408	Obszar gminy	-	nieuwzględniony	Wyznaczone strefy planistyczne są wynikiem przeprowadzonych analiz i wynikają z uwarunkowań poszczególnych terenów. Nie jest możliwe wyznaczenie dla całego obszaru gminy wyłącznie dwóch stref planistycznych (SJ i SU). Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Strefy związane z mieszkalnictwem (SW, SJ, SZ) zostały na terenie gminy wyznaczone w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszary uzupełnienia zabudowy oraz istniejącą zabudowę. Strefy usługowe zostały wyznaczone na poziomie zidentyfikowanych potrzeb z uwzględnieniem możliwości rozwoju, a także w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącą zabudowę. W planie ogólnym gminy Czernikowo wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy w granicach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
83	29.11.2024	12458	Dz. Nr 69 obręb 0011 Pokrzywno, Dz. Nr 58 obręb 0011 Pokrzywno,	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych,

			Dz. Nr 55 obręb 0011 Pokrzywno, Dz. Nr 72 obręb 0011 Pokrzywno, Dz. Nr 194 obręb 0012 Skwirynowo			w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
84	29.11.2024	12456	Dz. Nr 43 obręb 0014 Steklinek, Dz. Nr 59/2 obręb 0014 Steklinek, Dz. Nr 77 obręb 0014 Steklinek	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
85	29.11.2024	12455	Dz. Nr 243/2 obręb 0015 Witowąż, Dz. Nr 204/2 obręb 0015 Witowąż	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
86	29.11.2024	12454	Dz. Nr 164/5 obręb 0015 Witowąż, Dz. Nr 164/1 obręb 0015 Witowąż, Dz. Nr 164/2 obręb 0015 Witowąż	-	niewwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowane działki nie są objęte planem

						miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
87	29.11.2024	12453	Dz. Nr 135/5 obręb 0014 Steklinek	-	nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
88	29.11.2024	12439	Dz. Nr 192/3 obręb 0011 Pokrzywno, Dz. Nr 97/1 i 97/2 obręb 0016 Wygoda, Dz. Nr 552 obręb 0001 Czernikowo	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wniosek został uwzględniony dla części działki nr 552 obr. Czernikowo, obejmującej istniejącą zabudowę, zgodnie z jej funkcją (strefa SJ). Wniosek został uwzględniony dla części działek nr 97/1 i 97/2 obr. Wygoda w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa SJ).
89	29.11.2024	12423	Dz. Nr 169/2 obręb 0006 Liciszewy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym i nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy.

						Wniosek został uwzględniony dla części działki obejmującej istniejącą zabudowę, zgodnie z jej funkcją (strefa SJ).
90	29.11.2024	12426	Dz. Nr 194/1 obręb 0013 Steklin	Uwzględniony	-	Działka jest odseparowana od zwartych kompleksów rolnych. Zlokalizowana jest pomiędzy dwiema zabudowanymi działkami, dla których wyznaczono strefę SJ, drogą powiatową oraz terenem kolejowym. Wyznaczenie strefy SJ jest naturalnym kierunkiem rozwoju ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie i zabudowę w najbliższym sąsiedztwie.
91	29.11.2024	12420	041503_2.0001.285 041503_2.0001.323/50 041503_2.0001.323/51 041503_2.0001.323/52 041503_2.0001.323/55 041503_2.0001.323/56 041503_2.0001.323/57 041503_2.0001.323/58 041503_2.0001.323/59 041503_2.0001.323/61 041503_2.0001.323/62 041503_2.0001.323/63 041503_2.0001.323/65 041503_2.0001.323/66 041503_2.0001.323/67 041503_2.0001.323/68 041503_2.0002.415/1 041503_2.0002.415/2 041503_2.0002.415/3 041503_2.0002.415/4 041503_2.0002.415/5 041503_2.0002.415/6 041503_2.0002.415/7 041503_2.0002.415/8 041503_2.0002.415/9 041503_2.0002.415/10	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	<p>Wniosek został uwzględniony w zakresie wnioskowanych stref komunikacyjnych za wyjątkiem profili dodatkowych w postaci terenu drogi zbiorczej. Wnioskowane działki stanowią tereny, przez które przebiegają linie kolejowe i nie znajdują się na nich drogi zbiorcze. Dodatkowo nie uwzględniono wniosku w zakresie działek nr 323/62 i 323/63 obr. Czernikowo, ze względu na sprzeczność z treścią opinii PKP S.A. dotyczącą przeznaczenia jednej z tych działek jako strefy SJ. Działki te zostały ujęte w strefę SJ, co jest zgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wniosku nie uwzględniono dla działek nr 323/62 i 285 obr. Czernikowo, dla których wyznaczono strefy SJ, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ dla działek nr 103/5 i 103/6 obr. Makowiska. Wnioskowane działki nie są objęte planem miejscowym, nie znajdują się w zasięgu obszaru</p>

			041503_2.0002.415/11 041503_2.0002.415/12 041503_2.0004.48 041503_2.0007.103/5 041503_2.0007.103/6 041503_2.0007.103/8 041503_2.0007.103/9 041503_2.0013.109/1 041503_2.0013.109/2 041503_2.0013.109/3 041503_2.0013.109/4 041503_2.0013.109/5 041503_2.0013.109/6 041503_2.0013.109/7 041503_2.0016.63/1 041503_2.0016.63/2 041503_2.0016.63/3 041503_2.0016.63/4 041503_2.0016.63/6 041503_2.0016.63/7			uzupełnienia zabudowy i nie zawierają istniejącej zabudowy.
92	29.11.2024	12422	Dz. Nr 135/4 obręb 0014 Steklinek	-	niewzględniomy	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
93	29.11.2024	12421	Dz. Nr 135/3, obręb Steklinek	-	niewzględniomy	Przeprowadzone zgodnie z przepisami bilanse wykazały, iż chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zatem nie jest możliwe wyznaczenie nowych terenów związanych z zabudową

						mieszkaniową, w tym wnioskowanej strefy SJ. Wnioskowana działka nie jest objęta planem miejscowym, nie znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zawiera istniejącej zabudowy.
94	29.11.2024	12405	Obszar gminy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	W obszarze gminy wyznaczono niemalże wszystkie strefy planistyczne (za wyjątkiem strefy SH). Profile stref planistycznych są szczegółowo określone rozporządzeniem. Teren elektrowni słonecznej jest możliwy do wskazania jako profil dodatkowy stref SU, SR i SO, natomiast elektrowni wiatrowej w strefach SR i SO. Dla części spośród wyznaczonych stref SR i SO, w zależności od uwarunkowań terenów oraz ich sąsiedztwa, wskazano powyższe profile dodatkowe.
95	29.11.2024	12450	Dz. Nr 259/9 obręb 0001 Czernikowo	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Strefy planistyczne dla wnioskowanej działki ustalono w oparciu o przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Część wnioskowanej działki znalazła się we wnioskowanej strefie SN, natomiast pozostała część w strefie SJ. Wskazuje się jednak, iż profil podstawowy strefy SJ obejmuje większość przeznaczeń z katalogu podstawowego strefy SN, za wyjątkiem terenu plaży i terenu wód, które to przeznaczenia ze względu na wielkość terenu i jego uwarunkowania nie dotyczą wnioskowanej działki.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta)