

ZARZĄDZENIE NR 37/2026
WÓJTA GMINY CZERNIKOWO
z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Rady Gminy Czernikowo Nr XXVI/230/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 3487), zmienionej uchwałą Rady Gminy Czernikowo Nr XXX/242/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2021 r. poz. 4810)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czernikowo, położoną w miejscowości Czernikowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 440/12 o pow.0,0120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00019001/9.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 następuje w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 704, obręb Czernikowo.

§ 3. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo wymienionej w §1 będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernikowo. Informacja o wykazie zostaje ogłoszona także w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości z operatu szacunkowego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
Działka nr 440/12, obręb Czernikowo o pow. 0,0120 ha, KW nr WL1L/00019001/9	Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Kształt działki: trapezowy. Topografia płaska.	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 440/12 położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-132-MN/U przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Stan zagospodarowania: niezabudowana, porośnięta zielenią niską.	10.209,00 zł brutto (8.300,00 zł +23% VAT)	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 704, obręb Czernikowo.	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, tel. 54 287 50 01 w.36.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: <https://www.czernikowo.pl/> oraz www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.

Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki